


2024 PARTIAL PAYMENT PLAN APPLICATION

APPLICANT NAME		FOLIO/ACCOUNT NUMBER	
PROPERTY ADDRESS			
CITY		STATE	ZIP CODE
EMAIL ADDRESS		PHONE	
SIGNATURE <i>(I agree with the terms and conditions)</i>			DATE



Terms and Conditions:

- ▶ By electing to participate in the Partial Payment Plan and making the first payment, you **“Waive your Right” to receive the discounts** and are required to continue participation for the tax year.
- ▶ **The final partial payment must be paid by March 31, 2025.** Pursuant to Florida Statute 197.343, unpaid balances become delinquent on April 1st, at which time interest, fees and penalties are added. Tax certificates will be sold for delinquent taxes on or before June 1st. **FAILURE TO PAY TAXES MAY RESULT IN THE LOSS OF PROPERTY.**
- ▶ If there is an outstanding Water Road and Sewer Lien (WRS) being paid on an installment basis on your yearly tax bill, the installment portion for this year must be paid in full prior to April 1st to avoid the remaining balance due on the lien to become delinquent and a separate tax certificate to be sold for the remaining delinquent amount of the Water Road and Sewer Lien.

You should **NOT** participate in this plan if:

- ▶ You filed a VAB petition and elect to pay the 75% required payment.
- ▶ Your taxes are paid through your mortgage (escrow account).
- ▶ Quarterly Installment Payment plan participants are not eligible for the partial payment plan.
- ▶ Delinquent (2023 or prior year) Real Estate taxes must be paid in full and do not qualify for this plan.

Additional bills will not be issued.

Submit only one application per folio.

Complete, sign, date, and mail the application along with your partial payment (in U.S. funds from a U.S. bank) payable to:

MIAMI-DADE OFFICE OF THE TAX COLLECTOR
200 NW 2nd Avenue, Miami, FL 33128

Additionally, you may submit the application by email proptax@miamidade.gov, in person or by fax 305-375-5591.

Once your application is received and processed, online partial payments will be accepted through March 31st at mdctaxcollector.gov

Bill pay/online banking payments are not accepted.



OFFICE OF THE TAX COLLECTOR

For additional information, call 305-270-4916, visit mdctaxcollector.gov or email proptax@miamidade.gov

SOLICITUD DE PAGOS A PLAZOS PARCIALES PARA EL 2024

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NÚMERO DE FOLIO/CUENTA	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CIUDAD		ESTADO	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
FIRMA <i>(Acepto los términos y condiciones)</i>		FECHA	



Términos y Condiciones:

- ▶ Una vez que elija participar en el plan de pagos parciales haciendo el primer pago, usted renuncia a su derecho de recibir los descuentos y se le exige continuar su participación durante todo el año fiscal.
- ▶ **El último pago parcial debe hacerse para el 31 de marzo del 2025.** De conformidad con el Estatuto 197.343 de la Florida, los saldos restantes se consideran atrasados el 1° de abril y se les añadirán intereses, recargos y multas. Certificados de impuestos serán vendidos sobre impuestos atrasados en o antes del 1 de junio. **EL INCUMPLIMIENTO DEL PAGO DE IMPUESTOS PUEDE ACARREAR LA PÉRDIDA DE LA PROPIEDAD.**
- ▶ Si en su cuenta de impuestos anuales está pendiente de pago un gravamen de agua, carreteras y alcantarillado (WRS, sigla en inglés) que se esté pagando a plazos, la parte correspondiente al año en curso tiene que ser pagada por completo antes del 1° de abril para evitar que el saldo restante quede atrasado y se venda un certificado de impuestos por separado sobre la cantidad restante de ese gravamen cuyo pago esté atrasado.

Usted no debe participar en este plan si:

- ▶ Ha presentado una petición ante la Junta de Reajuste de Valores (VAB) y elige pagar el 75% requerido.
- ▶ Sus impuestos se pagan a través de su compañía hipotecaria (cuenta de depósito en garantía/escrow).
- ▶ Los participantes en el plan de pagos trimestrales no son elegibles para el plan de pagos parciales.
- ▶ Los impuestos sobre bienes inmuebles atrasados (del 2023 o años anteriores) deben pagarse por completo y no pueden incluirse en este plan.

No se enviarán facturas adicionales.

Envíe solo una solicitud por folio.

Complete, firme y envíe la solicitud por correo junto con su pago parcial (en fondos de los EE. UU. de un banco de los EE. UU.) pagadero a:

MIAMI-DADE OFFICE OF THE TAX COLLECTOR

200 NW 2nd Avenue, Miami, FL 33128

Adicionalmente, usted puede entregar la solicitud por correo electrónico proptax@miamidade.gov, en persona o por fax 305-375-5591.

Una vez recibida y procesada la solicitud, se aceptarán pagos parciales en línea hasta el 31 de marzo en mdtaxcollector.gov

Pagos por Banca en Línea, no serán aceptado.



OFICINA DEL RECAUDADOR DE IMPUESTOS DE MIAMI-DADE

Para información adicional, llame al 305-270-4916, visite a mdtaxcollector.gov envíe un correo electrónico a proptax@miamidade.gov