

2025 PARTIAL PAYMENT PLAN APPLICATION

APPLICANT NAME		FOLIO/ACCOUNT NUMBER	
PROPERTY ADDRESS			
CITY		STATE	ZIP CODE
EMAIL ADDRESS		PHONE	
SIGNATURE (I agree with the terms and conditions)		DATE	



Terms and Conditions:

- By electing to participate in the Partial Payment Plan and making the first payment, you **“Waive your Right” to receive the discounts** and are required to continue participation for the tax year.
- **The final partial payment must be paid by March 31, 2026.** Pursuant to Florida Statute 197, unpaid balances become delinquent on April 1st, at which time interest and fees are added. Tax certificates will be sold for unpaid delinquent Real Estate Taxes on or before June 1st. **FAILURE TO PAY TAXES MAY RESULT IN THE LOSS OF PROPERTY.**
- If there is an outstanding Water Road and Sewer Lien (WRS) being paid on an installment basis on your yearly tax bill, the installment portion for this year must be paid in full prior to April 1st to avoid the remaining balance due on the lien to become delinquent and a separate tax certificate to be sold for the remaining delinquent amount of the Water Road and Sewer Lien.

You should **NOT** participate in this plan if:

- You filed a VAB petition and elect to pay the 75% required payment.
- Your taxes are paid through your mortgage (escrow account).
- Quarterly Installment Payment plan participants are not eligible for the partial payment plan.
- Delinquent (2024 or prior year) Real Estate taxes must be paid in full and do not qualify for this plan.

Additional bills will not be issued.

Submit only one application per folio.

Complete, sign, date, and mail the application along with your partial payment (in U.S. funds from a U.S. bank) payable to:

**DARIEL FERNANDEZ, TAX COLLECTOR
MIAMI-DADE COUNTY**

200 NW 2nd Avenue, Miami, FL 33128

Additionally, you may submit the application by email support@mdctaxcollector.gov or in person.

Once your application is received and processed, online partial payments will be accepted through March 31st at mdctaxcollector.gov

Bill pay/online banking payments are not accepted.



DARIEL FERNANDEZ

**TAX COLLECTOR
MIAMI-DADE COUNTY**

For additional information, call 305-375-5448, visit mdctaxcollector.gov or email support@mdctaxcollector.gov

SOLICITUD DE PAGOS A PLAZOS PARCIALES PARA EL 2025

NOMBRE DEL SOLICITANTE		NÚMERO DE FOLIO/CUENTA	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CIUDAD		ESTADO	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
FIRMA (Acepto los términos y condiciones)		FECHA	



Términos y Condiciones:

- Una vez que elija participar en el plan de pagos parciales haciendo el primer pago, usted renuncia a su derecho de recibir los descuentos y se le exige continuar su participación durante todo el año fiscal.

- **El último pago parcial debe hacerse a más tardar el 31 de marzo de 2026.** De conformidad con el Estatuto de la Florida 197, el saldo restante se considera atrasado el 1º de abril y se le añadirán intereses y cargos. Se venderán certificados de impuestos sobre los bienes inmuebles atrasados en o antes del 1º de junio.

EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE IMPUESTOS PUEDE RESULTAR EN LA PÉRDIDA DE LA PROPIEDAD.

- Si en su cuenta de impuestos anuales está pendiente de pago un gravamen de agua, carreteras y alcantarillado (WRS, sigla en inglés) que se esté pagando a plazos, la parte correspondiente al año en curso tiene que ser pagada por completo antes del 1º de abril para evitar que el saldo restante quede atrasado y se venda un certificado de impuestos por separado sobre la cantidad restante de ese gravamen cuyo pago esté atrasado.

Usted no debe participar en este plan si:

- Ha presentado una petición ante la Junta de Reajuste de Valores (VAB) y elige pagar el 75% requerido.
- Sus impuestos se pagan a través de su compañía hipotecaria (cuenta de depósito en garantía/escrow).
- Los participantes en el plan de pagos trimestrales no son elegibles para el plan de pagos parciales.
- Los impuestos sobre bienes inmuebles atrasados (del 2024 o años anteriores) deben pagarse por completo y no pueden incluirse en este plan.

No se enviarán facturas adicionales.

Envíe solo una solicitud por folio.

Complete, firme y envíe la solicitud por correo junto con su pago parcial (en fondos de los EE. UU. de un banco de los EE. UU.) pagadero a:

**DARIEL FERNANDEZ, TAX COLLECTOR
MIAMI-DADE COUNTY**

200 NW 2nd Avenue, Miami, FL 33128

Adicionalmente, usted puede entregar la solicitud por correo electrónico support@mdctaxcollector.gov o en persona.

Una vez recibida y procesada la solicitud, se aceptarán pagos parciales en línea hasta el 31 de marzo en mdctaxcollector.gov

Pagos por Banca en Línea no serán aceptado.



DARIEL FERNANDEZ

**RECAUDADOR DE IMPUESTOS
DEL CONDADO DE MIAMI-DADE**

Para información adicional, llame al 305-375-5448, visite mdctaxcollector.gov o envíe un correo electrónico a support@mdctaxcollector.gov